

**PROSPEKT INFORMACYJNY  
DLA PIERWSZEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I.DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

| <b>DANE DEWELOPERA</b>               |                                                                         |           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Deweloper                            | <b>REBUD</b> SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ<br>KRS: 0000155760 |           |
| Adres                                | ULICA STARZYŃSKIEGO 1/III/3<br>66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI               |           |
| Numer NIP i REGON                    | 5991005371                                                              | 210229390 |
| Numer telefonu                       | +48957170711                                                            |           |
| Adres poczty elektronicznej          | sprzedaz@rebud.net                                                      |           |
| Numer faksu                          | brak                                                                    |           |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.rebud.net                                                           |           |

**II.DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

| <b>HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA</b>                                                                                                  |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b> |                                            |
| Adres                                                                                                                                                      | 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Moniuszki 29A, 29B |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | Kwiecień 2018 r.                           |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                           | Wrzesień 2020 r.                           |

| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO                                                 |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                                                                       | 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Walczaka 18D-H                           |
| Data rozpoczęcia                                                                                            | Czerwiec 2015 r.                                                 |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                            | Maj 2018 r.                                                      |
| PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO                                             |                                                                  |
| Adres                                                                                                       | 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Kostrzyńska 42C, 42D, ul. Kadetów 2A, 2B |
| Data rozpoczęcia                                                                                            | Wrzesień 2020 r.                                                 |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                            | Grudzień 2022 r.                                                 |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | NIE                                                              |

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>                                                 | 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Jagiellończyka 1 dz. nr 566/1<br>Obręb ewidencyjny numer 5-Śródmieście, jednostka ewidencyjna m. Gorzów Wlkp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Numer księgi wieczystej                                                                                                      | GW1G/00071728/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                        | w Dziale IV wymienionej powyżej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna do sumy 4.891.500,00 zł (czterech milionów ośmiuset dziewięćdziesięciu jeden tysięcy pięciuset złotych) na rzecz Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Gorzowie Wielkopolskim z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, zabezpieczająca spłatę wierzytelności głównej Banku z tytułu spłaty kapitału kredytu, odsetek, odsetek od przeterminowanych należności, prowizji i opłat oraz przyznanych kosztów postępowania, wynikających z umowy o kredyt obrotowy numer 3/OHOIV/KDG-O/21/18 z dnia dwudziestego ósmego września dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (28-09-2021 r.), a innych wpisów w tym dziale nie ma |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>            | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup> | Brak obiektów generujących uciążliwości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym                           | Plan ogólny gminy                                                                                               | NIE DOTYCZY                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                  |                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan odbudowy                                                                                         |                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                          | Inne <sup>4)</sup>                                                                                              |                                                                                                                                               |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                                                                            | NIE DOTYCZY                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                | NIE DOTYCZY                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                          | NIE DOTYCZY                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                | NIE DOTYCZY                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | NIE DOTYCZY                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | NIE DOTYCZY                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | NIE DOTYCZY                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | NIE DOTYCZY                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | NIE DOTYCZY                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | NIE DOTYCZY                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | NIE DOTYCZY                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | NIE DOTYCZY                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                          | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | NIE DOTYCZY                                                                                                                                   |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego                                                                               | Przeznaczenie terenu                                                                                            | Dz. nr 2545/2 oznaczona symbolem ZP – zieleń urządzona<br>Dz. nr 551/1 oznaczona symbolem MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                | 2,5                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5)</sup>                                                                                 | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                          | Od 0 do 2,5                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                | MW-U – dopuszczalna powierzchnia zabudowy 50% działki budowlanej,                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | MW-U – od 12m do 16m                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | ZP – 80% działki budowlanej<br>MW-U – 20% działki budowlanej                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | ZP – zakaz miejsc do parkowania<br>MW-U – 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny                                                                                                     |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | Ustala się budowę budynku mieszkalno-usługowo-biurowego z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       |                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                                        | wysokość 4-5 kondygnacji naziemnych z dopuszczeniem 6 kondygnacji na narożniku ulic Jagiellończyka i Dąbrowskiego                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          | Zabudowa pierzejowa od strony ulic Dąbrowskiego i Jagiellończyka                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | Zabudowa pierzejowa                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | Powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki,                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Podczas prac w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim,                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | Dojazd do działki 566/1 z pasa drogowego ul. Jagiellończyka i/lub z pasa drogowego ul. Dąbrowskiego                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | Woda, kanalizacja sanitarna z istniejących sieci, przyłącze energetyczne na warunkach przyłączeniowych, inne zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną na warunkach i w                   |

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               | uzgodnieniu z właścicielami sieci.                                                                          |
|                                                                                                                                | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                                                                                  | Brak informacji                                                                                             |
|                                                                                                                                | nadziemna intensywność zabudowy                                                                                                                                               | Brak informacji                                                                                             |
|                                                                                                                                | wysokość zabudowy                                                                                                                                                             | Maksymalna wysokość powinna nawiązywać do wysokości budynku narożnego u zbiegu ulic Słowackiego i Mieszka I |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                           | BRAK INFORMACJI                                                                                             |
|                                                                                                                                | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                      | BRAK INFORMACJI                                                                                             |
|                                                                                                                                | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                                                                                    | BRAK INFORMACJI                                                                                             |
| inwestycyjnym <sup>6)</sup> , zawarte w:                                                                                       | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               | BRAK INFORMACJI                                                                                             |
|                                                                                                                                | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | BRAK INFORMACJI                                                                                             |
|                                                                                                                                | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | BRAK INFORMACJI                                                                                             |
|                                                                                                                                | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                             |
|                                                                                                                                | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | BRAK INFORMACJI                                                                                             |
|                                                                                                                                | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               | BRAK INFORMACJI                                                                                             |
|                                                                                                                                | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego                                                                                          | BRAK INFORMACJI                                                                                             |
|                                                                                                                                | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych                                                                                          | BRAK INFORMACJI                                                                                             |
|                                                                                                                                | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej                                                                                      | BRAK INFORMACJI                                                                                             |
|                                                                                                                                | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej                                                                                         | BRAK INFORMACJI                                                                                             |
|                                                                                                                                | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                                                                                                             | BRAK INFORMACJI                                                                                             |
|                                                                                                                                | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego                                                                                       | BRAK INFORMACJI                                                                                             |
|                                                                                                                                | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                                            | BRAK INFORMACJI                                                                                             |
|                                                                                                                                | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                  | BRAK INFORMACJI                                                                                             |

|                                              |                                                                              |                 |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                              | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | BRAK INFORMACJI |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>          |                                                                              |                 |
| Czy jest pozwolenie na budowę                | tak*                                                                         | <del>nie*</del> |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne     | tak*                                                                         | <del>nie*</del> |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone     | <del>tak*</del>                                                              | nie*            |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu | 54/12 wydana przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.                           |                 |

- <sup>6)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                                                                                                                                                                            | NIE DOTYCZY                                                                                                               |                                                         |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | NIE DOTYCZY                                                                                                               |                                                         |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                    | NIE DOTYCZY                                                                                                               |                                                         |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                    | Rozpoczęcie: 2012 r.<br>Zakończenie I etapu (klatki A,B i C): 30 Czerwiec 2026 r.                                         |                                                         |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                                 | Liczba budynków                                                                                                           | 1                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                 | Nie dotyczy                                             |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                              | Zgodny z PN-ISO 9836:1997                                                                                                 |                                                         |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                            | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                      | 20% wkład własny<br>80% kredyt                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                               | Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wlkp.          |
| Środki ochrony nabywców                                                                                                                                                                                                                                                         | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*                                                                                | <del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7)</sup> | 0,45%                                                   |

<sup>7)</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według

**Główne zasady funkcjonowania  
wybranego rodzaju  
zabezpieczenia środków nabywcy**

- 1) wszelkie koszty prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają wyłącznie Dewelopera,
- 2) Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji pierwszego zadania inwestycyjnego;
- 3) wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów pierwszego zadania inwestycyjnego, zgodnie z jego harmonogramem, to jest po zakończeniu danego etapu pierwszego zadania inwestycyjnego
- 4) Deweloper będzie informować Nabywcę pisemnie lub w formie dokumentowej, w tym na innym trwałym nośniku, o zakończeniu danego etapu pierwszego zadania inwestycyjnego i związanej z tym wysokości należnej kwoty do zapłaty, wraz z terminem jej płatności – zgodnym z ustalonym w punkcie 4 powyżej;
- 5) za dzień zapłaty przyjmuje się dzień zaksięgowania wpływu należności na wskazany wyżej mieszkaniowy rachunek powierniczy,
- 6) po dokonaniu wpłaty Deweloper wystawi Nabywcy stosowne faktury VAT,
- 7) Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.
- 8) Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.
- 9) Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową (dalej również jako „kasa”).
- 10) Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.

Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.

Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego.

W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku



powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.

- 11) Deweloper będzie miał prawo do wypłaty środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem robót budowlanych, na zasadach opisanych poniżej,
- 12) jeżeli Deweloper wywiąże się ze swych obowiązków i terminów określonych w niniejszej umowie oraz w umowie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank dokona wypłaty środków z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rachunek Dewelopera, po zakończeniu danego etapu realizacji pierwszego zadania inwestycyjnego,
- 13) przed wypłatą środków bank dokonuje kontroli realizacji poszczególnych etapów ujętych w harmonogramie pierwszego zadania inwestycyjnego; kontrola obejmuje sprawdzenie dokumentacji oraz ocenę stanu faktycznego i jest dokonywana przez podmiot zewnętrzny posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, z którym bank zawarł stosowną umowę o współpracę,
- 14) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze stron, bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń o odstąpieniu od niniejszej umowy lub zgodnych oświadczeń o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w przypadku rozwiązania umowy na podstawie innej niż art. 43 ustawy deweloperskiej,
- 15) jeśli Nabywca odstąpi od umowy na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy deweloperskiej, wraz z dyspozycją wypłaty Nabywca ma obowiązek przedstawić dokument tożsamości, wypis niniejszej umowy, oświadczenie o odstąpieniu od umowy w odpowiedniej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia tego oświadczenia Deweloperowi, a także zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi oraz pisemne oświadczenie Nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego, na który mają być przekazane środki,
- 16) jeśli Deweloper odstąpi od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 ustawy deweloperskiej, wraz z dyspozycją wypłaty Nabywca ma obowiązek przedstawić dokument tożsamości, wypis niniejszej umowy, oświadczenie o odstąpieniu od umowy w odpowiedniej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, oraz pisemne oświadczenie Nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego, na który mają być przekazane środki,

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy                                                                                                                                                                                                          | Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wlkp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                 | Załącznik nr 7 do prospektu informacyjnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji                                                                                                                                                                                                        | Cena netto po podpisaniu umowy jest ostateczna niezależnie od wzrostu kosztów i poziomu cen rynkowych oraz nie podlega żadnym zmianom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | <p><b>[Odstąpienie przez Nabywcę]</b></p> <p>1. <b>Nabywca może odstąpić</b> od niniejszej umowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) jeżeli zaistniały następujące okoliczności: <ul style="list-style-type: none"> <li>i. jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej,</li> <li>ii. jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej;</li> <li>iii. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li> <li>iv. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia niniejszej umowy;</li> <li>v. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</li> </ul> </li> <li>- w powyższych przypadkach Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia;</li> <li>b) jeżeli Deweloper nie dokonał przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy; w takiej sytuacji przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, Nabywca wyznacza Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z niniejszej umowy;</li> <li>c) jeżeli Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej, tj. w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z czym Deweloper ma</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>obowiązek niezwłocznie zawrzeć z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; w takiej sytuacji Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy deweloperskiej;</p> <p>d) jeżeli Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy deweloperskiej; w takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia;</p> <p>e) jeżeli Deweloper nie wykona obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie; w takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej;</p> <p>f) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej;</p> <p>g) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej;</p> <p>h) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.</p> <p>2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę z przyczyn wymienionych w ustępie 1, Deweloper niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją niniejszej umowy.</p> <p>3. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.</p> <p><b>[Odstąpienie przez Dewelopera]</b></p> <p>Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;</li> <li>2) niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu lub podpisania aktu notarialnego</li> </ol> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej,</p> <p>- w powyższych przypadkach odstąpienia od umowy przez Dewelopera z przyczyn zależnych od Nabywcy, zwraca on wpłacone przez Nabywcę kwoty, a Nabywca w tym wypadku jest zobowiązany do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera na podstawie punktu 1 lub 2 powyżej, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w szczególności roszczenia o przeniesienie własności lokalu. W przypadku braku wyrażenia takiej zgody w terminie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Dewelopera, Nabywca niniejszym oświadcza, iż wyraża taką zgodę na wykreślenie swojego roszczenia o przeniesienie własności lokalu pod warunkiem uprzedniego zwrotu przez Dewelopera wpłaconych mu kwot pomniejszonych o wysokość naliczonej kary umownej, co musi zostać wykazane przez Dewelopera dokumentami w postaci zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek bankowy Dewelopera o wpłatach dokonanych przez Nabywcę oraz potwierdzenia przelewu dotyczącego zwrotu opisanej wyżej kwoty.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
- 3) Deweloper zawarł z Gospodarczym Bankiem Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. Umowę o kredyt obrotowy na finansowanie budowy przedsięwzięcia deweloperskiego obejmującego m. in. pierwsze zadanie inwestycyjne. W

umowie tej zastrzeżono, że wskazany bank wyda zgodę na bezciążarowe ustanawianie odrębnej własności lokali i ich przeniesienie na nabywców lokali pod warunkiem zapłaty przez nabywców poszczególnych lokali całości ceny za te lokale.

Deweloper posiada zgodę banku/zobowiązanie banku na udzielenie zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wielkopolskim, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną

obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Gorzowie Wielkopolskim,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wielkopolskim korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.